

共青城市国家气象观测站气象探测环境 保护规划

九江市城市规划市政设计院

(2016年05月)

共青城市国家气象观测站气象探测环境保护规划



委托单位：共青城市气象局

编制单位：九江市城市规划市政设计院

院长：吴健（高级工程师、一级注册结构师）

审定：杨芬（分管副院长、高级规划师、注册规划师）

审核：曾义万（规划一所所长、注册规划师）

项目负责：杨军（规划师）

参编人员：黎敏（规划师） 沈雷鸣（规划师）

黄建化（高级规划师） 李锋（助理规划师）

曾静（注册规划师） 黄辉（助理规划师）

莫俊超（助理规划师） 马发伟（注册规划师）

校对：马发伟（注册规划师）

出图审批：

二〇一六年五月



九江市城市规划市政设计院

JIUJIANG URBAN INSTITUTE OF PLANNING & ENGINEERING DESIGN

目 录

第一章 城市概况.....	1
1、区域概况.....	1
2、历史沿革.....	1
3、地形地貌.....	2
4、地质条件.....	3
5、水资源.....	3
6、气候环境.....	3
7、经济社会发展概况.....	4
第二章 城乡规划衔接.....	4
1、城市性质定位.....	4
2、规划期限.....	4
3、城市规模及人口.....	4
4、功能结构.....	5
第三章 气象局现状概况.....	6
1、共青城市气象局现状基本情况.....	6
2、共青城市气象局基本职责.....	6
第四章 规划依据、指导思想和原则.....	7
1、规划依据.....	7
2、指导思想.....	7
3、规划原则.....	8
4、规划年限.....	8
5、规划范围.....	8
6、规划目标.....	8
7、主要任务.....	8
第五章 保护规划控制内容.....	9
1、气象探测环境的定义.....	9
2、气象探测环境总体要求.....	9
3、气象探测环境的保护范围的划定.....	9
4、气象探测环境的保护范围的保护标准.....	10
5、规划范围内建筑物控制高度与各种仰角的控制距离.....	11
第六章 规划实施.....	12

前 言

随着改革开放的进一步深入，特别是进入二十一世纪以来，国家经济发展战略逐步向中、西部内地转移，江西省域社会经济发展格局也呈现出沿京九铁路和沿浙赣铁路拓展的大“十”字形发展态势，而昌、九、景地区则是全省发展格局中的核心，是鄱阳湖生态经济圈的重要组成部分，沿长江产业带和昌九工业走廊构筑的“T”型经济轴线则是昌、九、景经济区产业发展的“脊梁”支撑。2013年江西省委十三届七次全体会议，确定了“做强南昌，做大九江，昌九一体，龙头昂起”的发展战略，提出把共青城作为鄱阳湖生态经济区先导区，打造成为昌九一体化“战略支点”。因此，在区域格局重组中，共青城面临重大的发展机遇。

与此同时，由于在城市规划建设过程中，气象探测环境（气象地面观测站）附近新建建筑物、构筑物较多。为了保护气象探测环境，保证气象探测工作的顺利进行，确保获取的气象探测资料具有代表性、准确性、比较性和连续性，为应对气候变化和气象防灾减灾提供准确的科学依据，为国民经济和人民生活提供可靠保障，促进经济社会全面协调可持续发展，依据有关法规、规定、标准和规范，结合共青城市实际情况，编制《共青城市国家气象观测站气象探测环境保护规划》。

由于未取得该片区的最新地形图，且该片区未编制控制性详细规划。因此本次规划选择在 1:10000 的总体规划的图纸上进行绘图，未来该片区高度控制以最新地形图及控制性详细规划为准。

第一章 城市概况

1、区域概况

共青城市位于江西省北部，鄱阳湖畔、庐山脚下，昌九高速公路中段。市界北与德安县宝塔乡相连，东与星子县接壤，西与永修县的燕坊镇相邻，西南与军山和恒丰农场毗靠，东和东南濒临鄱阳湖，地理位置优越。南距南昌 60 km，北距九江 60 km，坐享两大繁华城市的双重辐射。毗邻国家级候鸟保护区，素有“鄱阳湖畔的明珠，京九线上的名城”之美称。地理坐标为 115° 58′ E，29° 19′ N。京九铁路穿城而过，在共青城市设有二级火车站，昌九高速公路在共青城设有开口，105 国道纵贯境内。

2、历史沿革

1955 年，上海青年志愿垦荒队在德安县八里乡（甘露镇）拖沟岭建立农业生产合作社。同年冬，中国共产主义青年团中央第一书记胡耀邦同志视察江西时，亲临该社，并亲笔题名“共青社”；

1957 年“共青社”迁至金湖；

1958 年“国营德安县共青综合垦殖场”正式成立；

1965 年，共青场改名金湖垦殖场；

1969 年，将金湖垦殖场和金湖公社分开，共青城迁往南湖地区；

1978 年 9 月 26 日在北京听取了共青垦殖场发展情况汇报后，胡耀邦挥笔题写了“共青垦殖场”场名；

1984 年 12 月 12 日 3 时任中共中央总书记的胡耀邦再临共青，面对旧迹难寻的繁华新城，感慨万千，欣然题写了“共青城”三个大字；

1985年10月15日，共青城兴办垦荒30周年纪念活动，胡耀邦亲笔写了《致共青垦殖场新老建设者的信》委托共青团中央书记宋德福前来祝贺；

1992年4月，省政府批准成立共青开放开发区管理委员会，并赋予省级利用外资审批权。同年德安县米粮铺乡（甘露镇）划归共青城；

1993年，永修县江益镇和德安县金湖镇相继划归共青城。至此共青城的区域面积由原来的25 km²扩大至169.18 km²。人口由原来的不足2万人扩充至近6万人；

1999年，共青城被命名为中国首批国家级生态示范区；

2002年共青城的行政体制得到理顺，行政级别升格为副厅级，并赋予政府职能，为共青城的经济发展解除了“行政壁垒”。同年10月，共青城被确定为九江市人民政府派出机构—共青城开放开发区管委会；

2009年12月，随着鄱阳湖生态经济区规划上升为国家战略，江西省委、省政府明确提出要把共青城打造成为鄱阳湖生态经济区的示范点、展示区；

2010年9月被国务院正式批准为县级市。将永修县燕坊镇的燕坊村、坪塘村，星子县的泽泉乡、苏家垱乡划归共青城管辖。共青城市成为江西省第100个县级行政区，也是全国最年轻的县级市。

3、地形地貌

共青城市整个地势为西北高、东南低、南北长、东西短，北端有东西走向的九仙岭，东南有鄱阳湖漫滩平原，中部是丘陵地带，最高海拔（九仙岭）53.1 m（黄海高程），最低处海拔11.6 m（东南部湖洲地）。博阳河自西北向东南穿过金湖镇，从共青城市中心区东部边缘流过，直通鄱阳湖。

4、地质条件

共青城市为第四纪红壤丘陵地带，地势平缓，海拔高度大部分在 50 m 以下，地质以粉砂岩、砂砾岩为主，地震裂度为 7 度。

5、水资源

1) 河流水系

共青城市属鄱阳湖水系，博阳河注入鄱阳湖南湖水域。

博阳河：①全长 93.5 km，在共青境内长为 11.35 km；②流域面积 1220 km²；③最大流量 960 m³/s，最小流量为 0.03 m³/s，河道多年平均流量为 11.8 m³/s；④根据河道糙率及比降、河道流速为 0.86 m/s；⑤航运价值：枯水季节河床水深仅 2—3 m 左右，河床宽为 30—50 m，丰水季节有时可达 7—9 m 水深，河宽为 250m 左右。主要湖泊：共青城境内主要湖泊为南湖，面积为 2.7 万亩。容量为 1.12 亿 m³。

2) 市区及周边地区水库

官塘垅水库：该水库位于长青水库上游约 2 至 3 km 处，主要功能为城区工农业生产和居民生活供水，其水源为柘林灌区八(二)分干引水，水库最大库容为 338 万 m³，有效库容为 210 m³。

6、气候环境

1) 气候水文：年平均气温 17.4℃，1 月最冷，平均气温 2.2℃；7 月最热，平均气温 29.5℃；历年极端最低气温-11.9℃，历年极端最高气温 40.4℃；年平均降水量 1174.1 mm，年平均降水日为 162-181 天；

2) 风向：主导风向为北风和东北风，夏季多偏南风，平均风速为 2.5 m/s；

3) 灾害性天气：主要气象灾害类别有暴雨洪涝、大风、冰雹、龙卷风、雷

电、干旱、雪灾、低温冻害、高温、冻雨、雾、地质灾害、病虫害、森林火灾等灾害，其中发生最多、影响最大的是暴雨洪涝、干旱等。

7、经济社会发展概况

2014年，全市地区生产总值完成75亿元，增长10.5%。财政总收入13.18亿元，增长20.1%。全社会固定资产投资121.6亿元，同比增长22%。规模以上工业主营业务收入增长26.4%、达到380亿元。城镇居民人均可支配收入24500元，增长10.7%。农村居民人均可支配收入13225元，增长11%。

第二章 城乡规划衔接

1、城市性质定位

《共青城市城市总体规划（2012—2030年）》对共青城市的城市性质定位为：全国青年创业基地、鄱阳湖生态经济区的先导区、滨湖生态旅游城市。

2、规划期限

总体规划期限：2012年—2030年，其中近期：2012年—2015年；中期：2016年—2020年；远期：2021年—2030年。

3、城市规模及人口

规划至2015年，中心城区人口规模为11万人，至2020年人口规模为20万人，至2030年人口规模为39万人；

近期：2015年中心城区用地规模控制在22.1 km²左右；

中期：2020年中心城区用地规模控制在30.5 km²左右；

远期：2030年中心城区用地规模控制在49.8 km²左右。

4、功能结构

规划形成“一轴两翼三区”的布局结构。

“一轴”指依托福银高速公路、昌九城际铁路等形成的城镇发展轴。

“两翼”指西部产业发展翼和东部生活发展翼。

“三区”指青年创业区、北部片区和南湖新区。

青年创业区位于福银高速公路以西。规划加强与北部德安宝塔工业园区的联系，在工业一大道和共青大道两侧布置为园区配套的公共服务设施。建设用地规模约 16 km²，居住人口约 5.7 万人。该片区应强调产城融合，转变现状开发模式，适当增加居住及配套用地，使青年创业基地由工业区向产城融合区转变。

北部片区位于福银高速公路以东、官塘大道—博阳河以西、青年水库—南湖以北，以居住、公共服务、商贸物流等功能为主，建设用地规模约 20 km²，居住人口约 20.8 万人。规划在该片区配套完善的公共服务设施，逐步引导高等院校搬迁至南湖新区。

南湖新区位于昌九城际铁路以东、南湖以南、鄱阳湖大道以北的地区，以金融商贸、总部经济、孵化创业、文化旅游等功能为主，建设用地规模约 11.3 km²，人口约 10 万人。规划将该片区定位为先导区服务的区域型新区，昌九一体化的桥头堡，高教新城、文化新区、旅游胜地。

在南湖新区与北部片区之间为沙子岭—江益生态核心。建设用地规模约 2.5 km²，居住人口约 2.5 万人。生态半岛强调生态保育功能，适当布置少量的旅游服务和居住用地。

第三章 气象局现状概况

1、共青城市气象局现状基本情况

共青城市气象局成立于 2012 年 5 月，现办公地址位于江西省共青城市老鸭鸭大厦内（富华大道与发展大道交叉口）。由于气象局刚成立不久，并没有配套建设气象观测站。新规划气象观测站选址已定，位于共青城市北岸公园内（即富华大道以东、规划展示馆南侧）。

2、共青城市气象局基本职责

- 1) 负责制定共青城市气象事业发展规划、计划，并组织实施；
- 2) 对共青城市行政区域内的气象活动进行指导、监督和行业管理，履行法律法规和政府赋予的行政管理职能；
- 3) 承担气象综合观测（自动站）、数据汇集、分析加工和通信传输等基本业务工作；
- 4) 负责共青城市行政区域内预报预测、短时临近预报警报、公众气象预报、灾害性天气警报以及农业气象预报、城市环境气象预报、旅游气象预报、火险气象等级预报等专业气象预报的发布；
- 5) 开展决策气象服务、公众气象服务、专业气象服务和气象科技服务工作，提出气象灾害防御措施，承担气象灾害应急管理和应急气象服务工作，及时收集气象灾情并对重大气象灾害进行评估，为共青城市人民政府组织防御气象灾害提供决策依据；
- 6) 负责向共青城市人民政府和有关部门提出利用、保护气候资源和推广应用气候区划等成果的建议；组织对气候资源开发利用项目进行气候可行性论证；

7) 在共青城市人民政府的领导和协调下，制定人工影响天气工作计划，管理人工影响天气工作，组织、实施人工影响天气作业；

8) 组织管理雷电灾害防御工作，会同有关部门指导对可能遭受袭击的建筑物、构筑物和其他设施安装的雷电灾害防护装置的检测工作。负责共青城市行政区域内的防雷减灾和施放气球的安全督查工作；

9) 承担省、市气象局和共青城市委、市政府交办的其它工作。

第四章 规划依据、指导思想和原则

1、规划依据

- 1) 《中华人民共和国城乡规划法》
- 2) 《中华人民共和国气象法》
- 3) 《气象设施和探测环境保护条例》（国务院第 623 号令）
- 4) 中国气象局和建设部《关于加强气象探测环境保护的通知》
- 5) 《江西省气象灾害防御条例》
- 6) 《共青城市城市总体规划（2012-2030）》
- 7) 国家及江西省相关法律、法规、规范、标准

2、指导思想

深入贯彻落实科学发展观，以《中华人民共和国气象法》及《气象设施和探测环境保护条例》为指导，以保护气象探测环境为原则，保证气象探测工作的顺利进行，确保获取的气象探测资料具有代表性、准确性、比较性和连续性，为应对气候变化和气象防灾减灾提供准确的科学依据。

3、规划原则

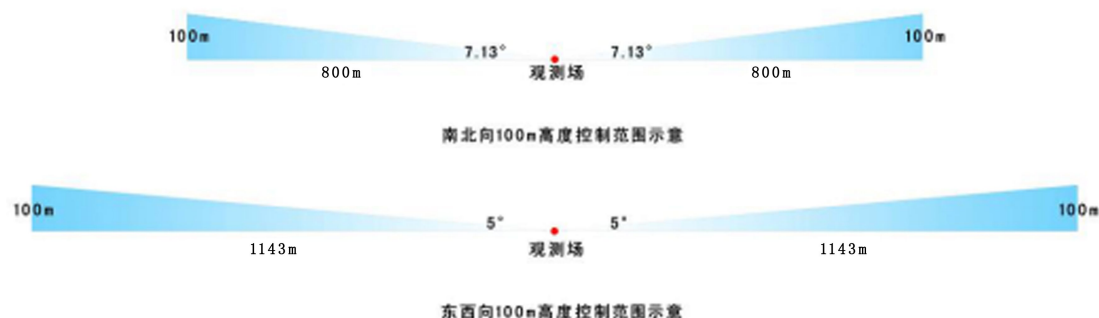
- 1) 坚持观测站点建设合理性的原则
- 2) 坚持观测站点须长期稳定的原则
- 3) 坚持观测站点与周边环境协调发展的原则

4、规划年限

本规划与《共青城市城市总体规划》相协调，规划年限为 2012—2030 年。

5、规划范围

本次规划所界定的规划范围，是以共青城市国家气象观测站围栏为基准，根据《中华人民共和国气象法》、《气象设施和探测环境保护条例》所确定的 100m 高度（相对于观测场平面的海拔高度）控制界线范围（见图示）。



6、规划目标

规划编制完成以后，以本规划为依据，使规划范围内具有良好的气象探测环境，保证气象探测工作的顺利进行，确保获取的气象探测信息具有代表性、准确性、比较性和连续性，提高气候变化的监测能力、气象预报准确率和气象服务水平，为国民经济和人民生活提供可靠保障。

7、主要任务

- 1) 根据共青城市气象站的性质，确定对其保护的 范围、内容及重点；
- 2) 在气象探测环境保护的范围内，严格控制城市建设项目的审批程序。

第五章 保护规划控制内容

1、气象探测环境的定义

是指为避开各种干扰,保证气象探测设施准确获得气象探测信息所必需的最小距离构成的环境空间。

2、气象探测环境总体要求

- 1) 禁止侵占、损毁、擅自移动气象设施或者侵占气象设施用地;
- 2) 禁止在气象设施周边进行危及气象设施安全的爆破、钻探、采石、挖砂、取土等活动;
- 3) 禁止挤占、干扰依法设立的气象无线电台(站)、频率;
- 4) 禁止设置影响大型气象专用技术装备使用功能的干扰源;
- 5) 法律、行政法规和国务院气象主管机构规定的其他危害气象设施的行为。

3、气象探测环境保护范围的划定

新规划共青城市气象观测站为国家一般气象站,位于共青城市北岸公园内(即富华大道以东、规划展示馆南侧),规划气象观测站四周空旷,周边 100 m 范围内无其它任何建筑物或构筑物,无污染源。



新观测站现状

新建气象观测站经纬度为 $115^{\circ} 49' 58''$ E、 $29^{\circ} 12' 29''$ N，海拔高度约 16 m（以竣工后实际高度为准），新建观测场规格 25 m×25 m。

根据《中华人民共和国气象法》、《气象设施和探测环境保护条例》，规划确定本次保护范围以共青城市国家气象观测站围栏为基准，保护范围从东到西长 2286 m，从南到北宽 1600 m（见图纸）。

4、气象探测环境保护范围的保护标准

- 1) 禁止在观测场周边 800 m 探测环境保护范围内修建高度超过距观测场围栏距离 1/8 的建筑物、构筑物；
- 2) 禁止在观测场周边 200 m 范围内设置垃圾场、排污口等干扰源；
- 3) 禁止在观测场周边 100 m 范围内修建铁路；
- 4) 禁止在观测场周边 50 m 范围内挖筑水塘等；
- 5) 禁止在观测场周边 30 m 范围内修建公路、种植高度超过 1m 的树木和作物等；
- 6) 观测场围栏与障碍物距离 \geq 障碍物高度的 8 倍或障碍物遮挡仰角 $\leq 7.13^{\circ}$ ；
- 7) 观测场日出、日落方向障碍物的高度角 $\leq 5^{\circ}$ ；
- 8) 四周障碍物不得遮挡仪器感应面。

5、规划范围内建筑物控制高度与各种仰角的控制距离

控制高度与各种仰角的控制距离（单位：m）

控制高度	控制距离	
	7.13°（南北向）	5°（东西向）
4	32	46
10	80	115
15	120	172
20	160	229
25	200	286
30	240	343
40	320	458
50	400	572
60	480	686
80	640	915
100	800	1143

在本次气象探测环境保护规划中，保护范围从东到西长 2286 m，从南到北宽 1600 m；保护范围以气象观测场为坐标原点，以南北、东西向为坐标轴，将整个保护范围划分为 A、B、C、D 四个分区（见图纸）。

在 A 区内，规划涉及居住用地、文化设施用地、教育科研用地、公用设施用地、公园绿地五类用地，其中居住用地、教育科研用地的规划方案需满足本次规划的高度控制要求；共青城市规划展示馆、上海城小区为现状用地，均符合保护高度标准。

在 B 区内，规划涉及文化设施用地、教育科研用地、公园绿地三类用地，其中教育科研用地的规划方案需满足本次规划的高度控制要求；共青城市规划展示馆为现状用地，符合保护高度标准。

在 C 区内，规划仅涉及公园绿地，其现状为北岸公园，符合保护高度标准。

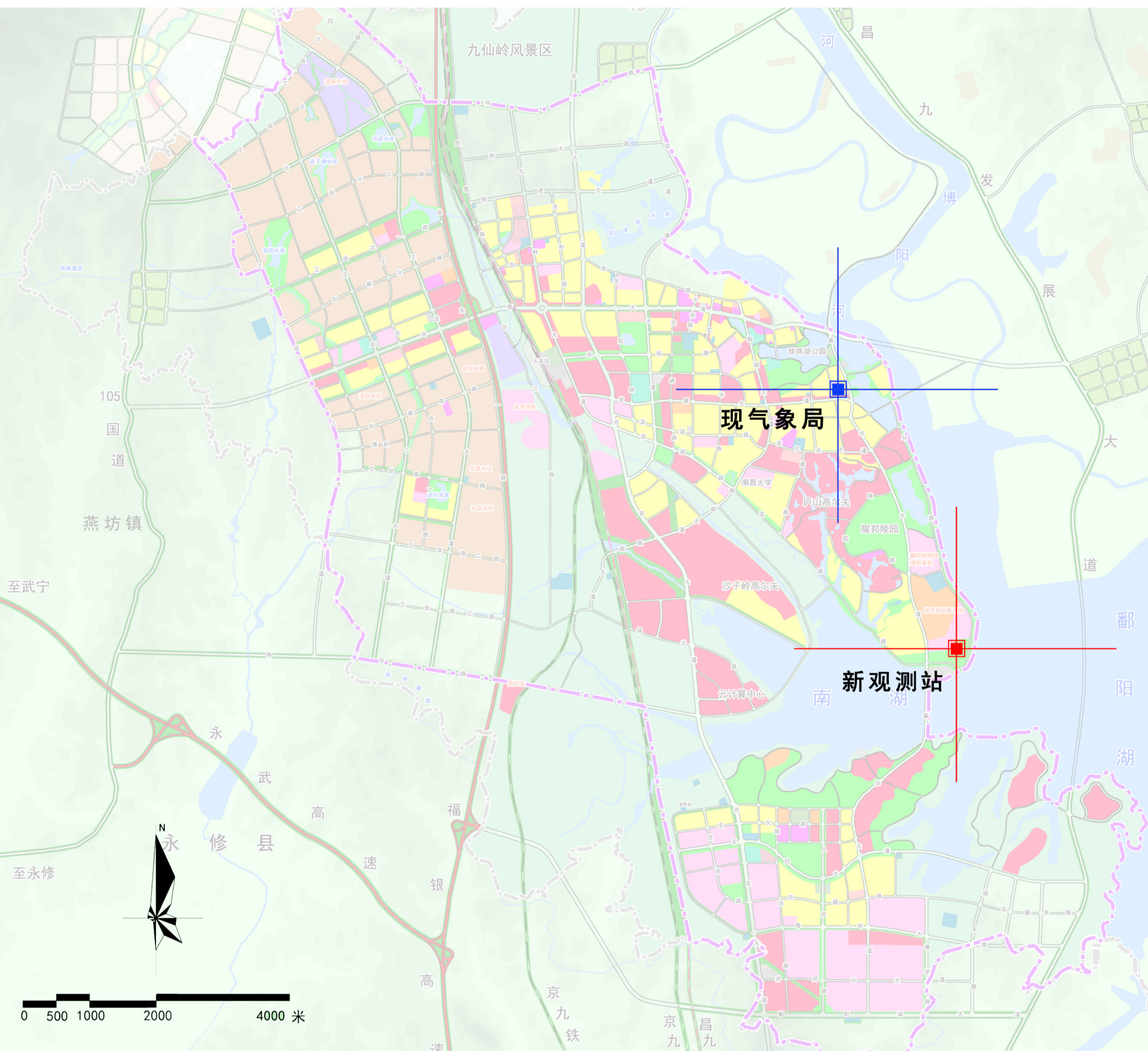
在 D 区内，规划涉及居住用地、教育科研用地、交通枢纽用地、公园绿地四类用地，其中教育科研用地、交通枢纽用地的规划方案需满足本次规划的高度控制要求。上海城小区、北岸公园为现状用地，均符合保护高度标准。

第六章 规划实施

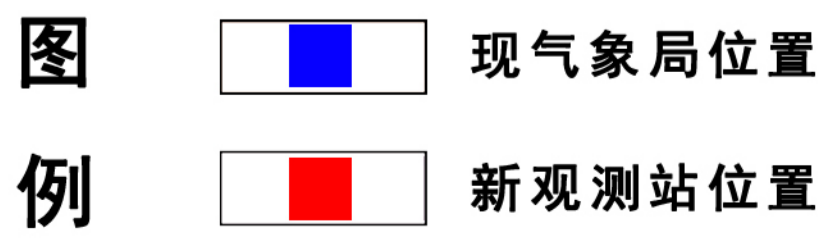
1) 本规划由市气象局组织编制，报市人民政府批准后组织实施，并纳入城市总体规划、土地利用总体规划及相关地块控制性详细规划。经批准的《共青城市国家气象观测站探测环境保护规划》，任何单位和个人不得擅自变更。确需变更的，经法定程序审核后，报市人民政府批准。

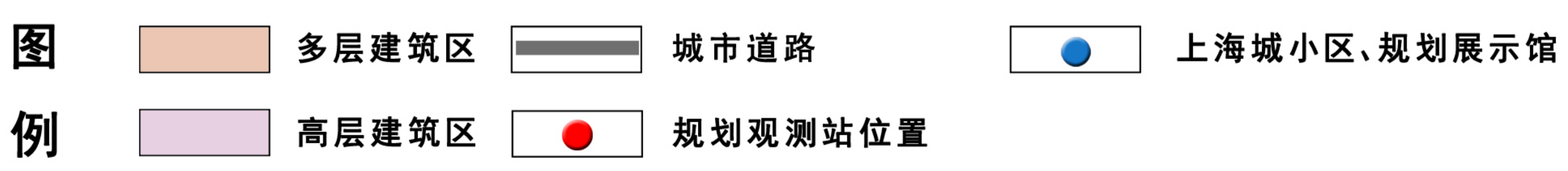
2) 气象观测站探测环境的保护应加以重视和政策扶持，市政府各部门要加强合作和协调，共同推进市气象探测环境保护的规范化建设。

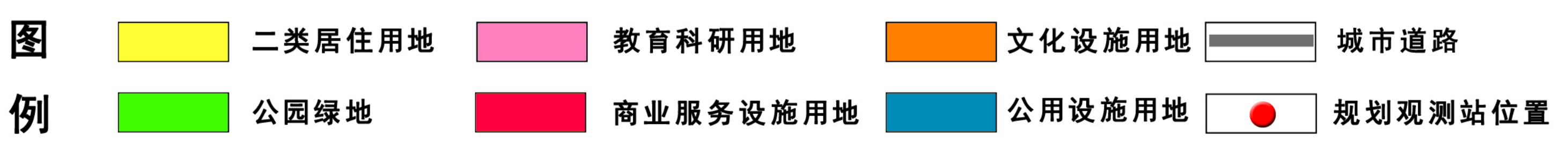
3) 市规划部门在审批本次规划保护范围内的项目时，必须将本次规划提出的保护要求作为项目审批的依据之一。

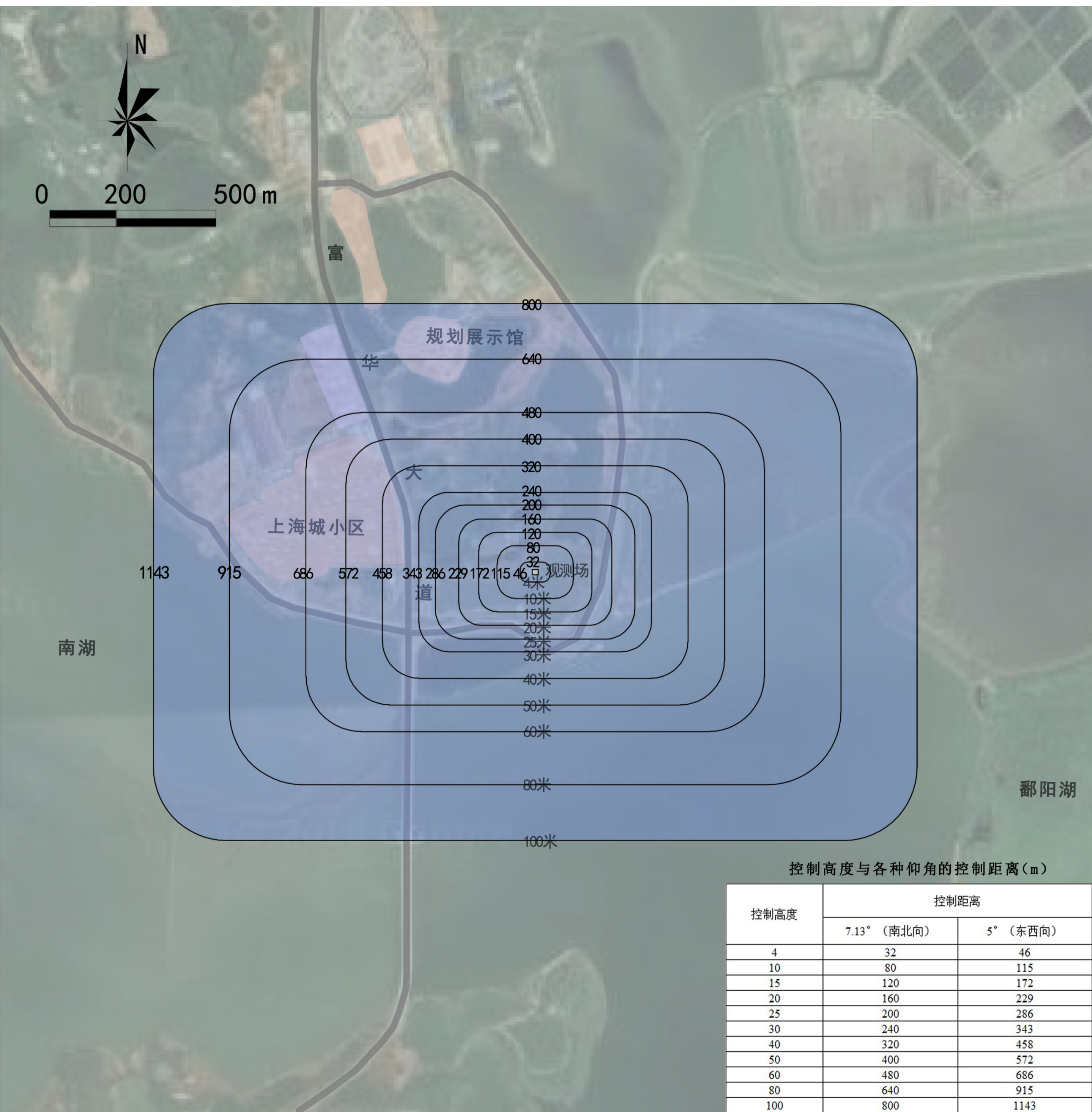


现气象局位于共青城市发展大道与富华大道相交处的老鸭鸭大厦内；
新观测站位于共青城市北岸公园内(即富华大道以东、规划展示馆南侧)；
新观测站与现气象局之间的直线距离约为4.2km。



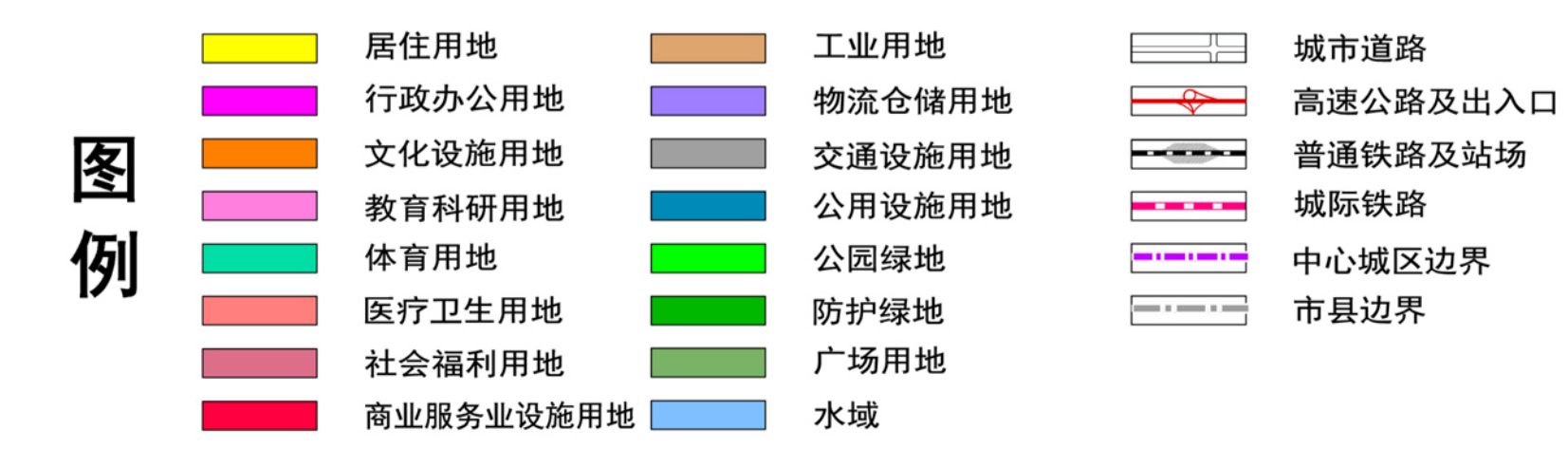
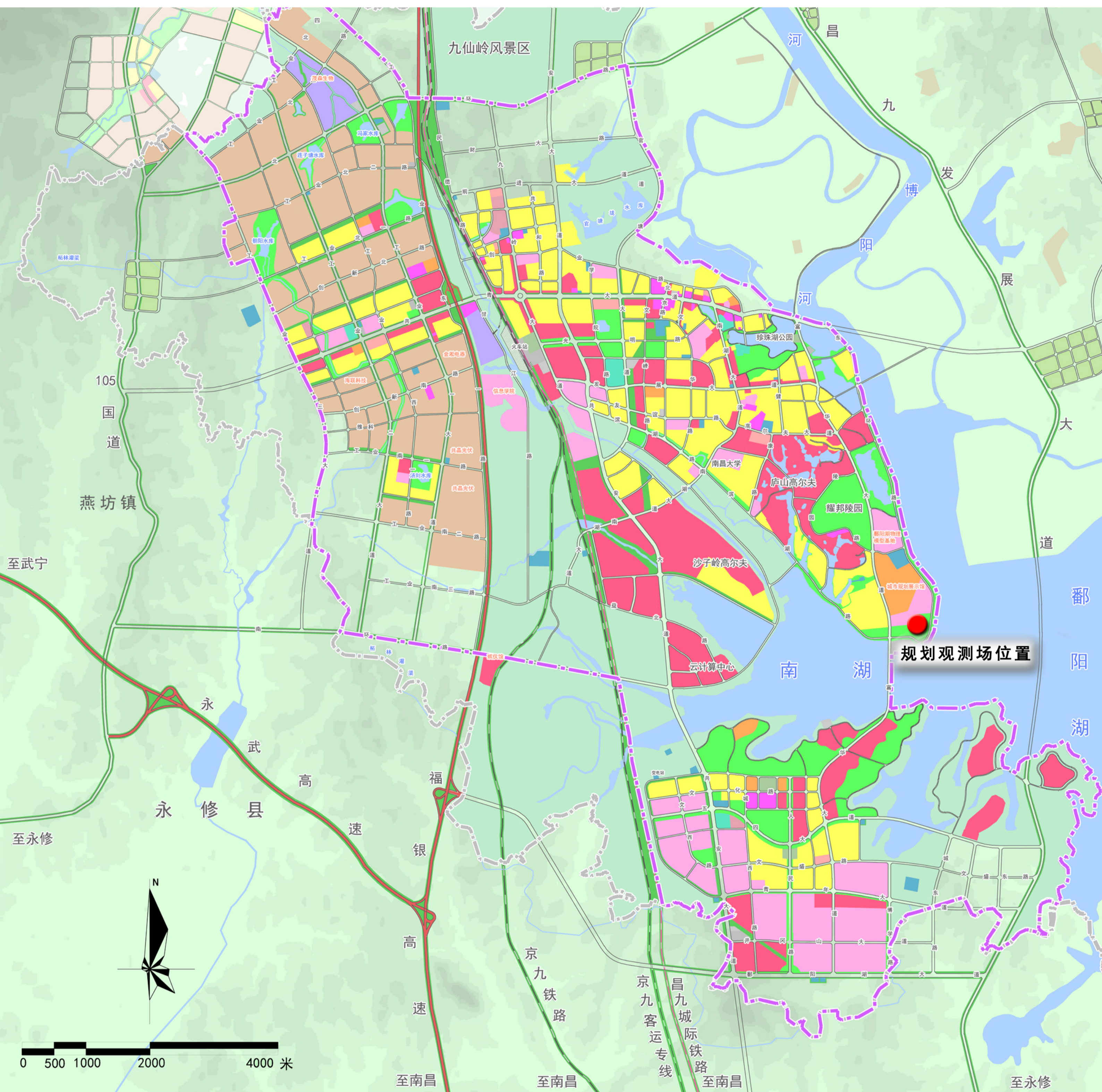




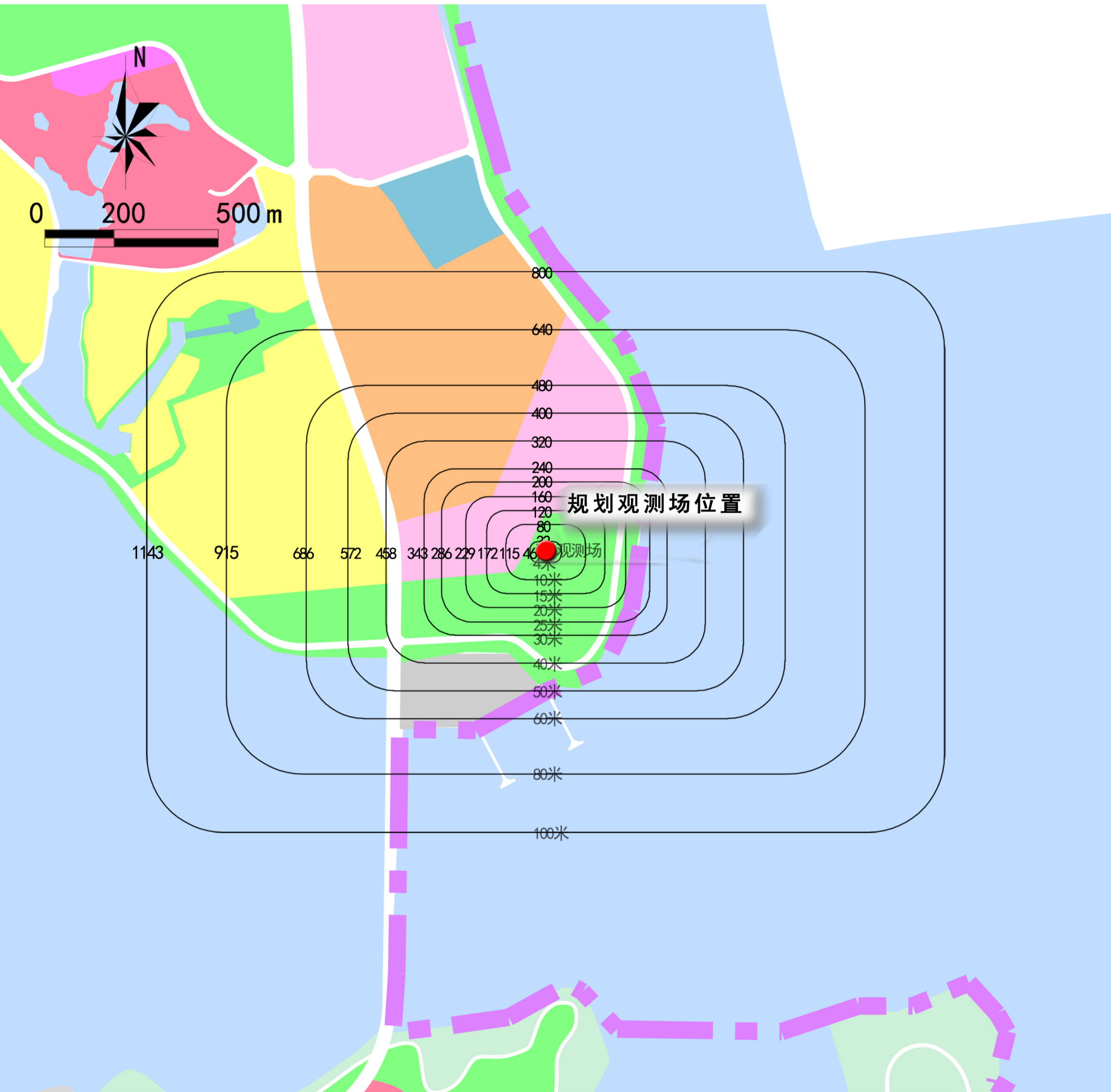


图例

- 多层建筑区
- 高层建筑区
- 城市道路
- 1149 控制距离(m)
- 100米 控制高度

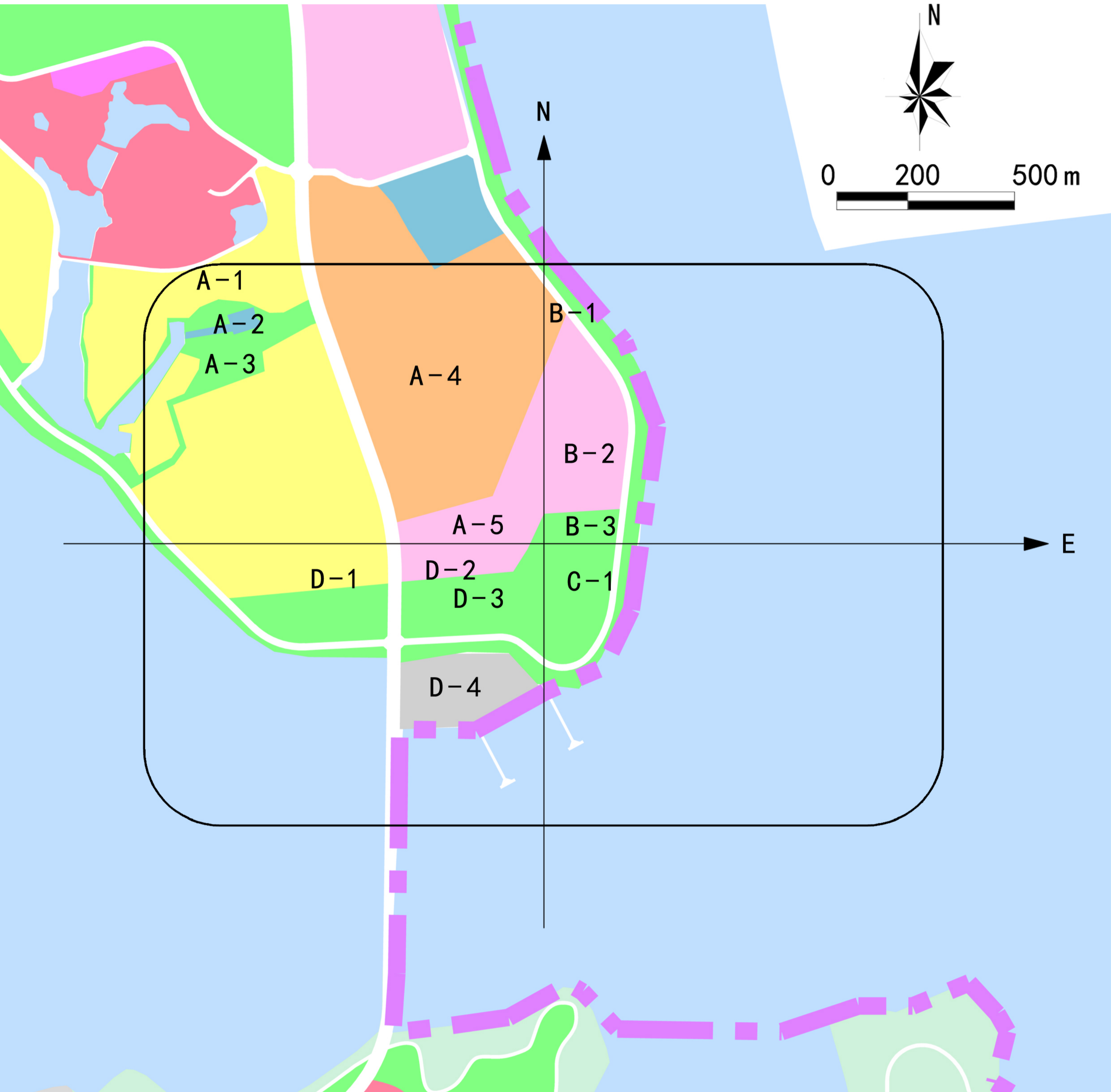


图例



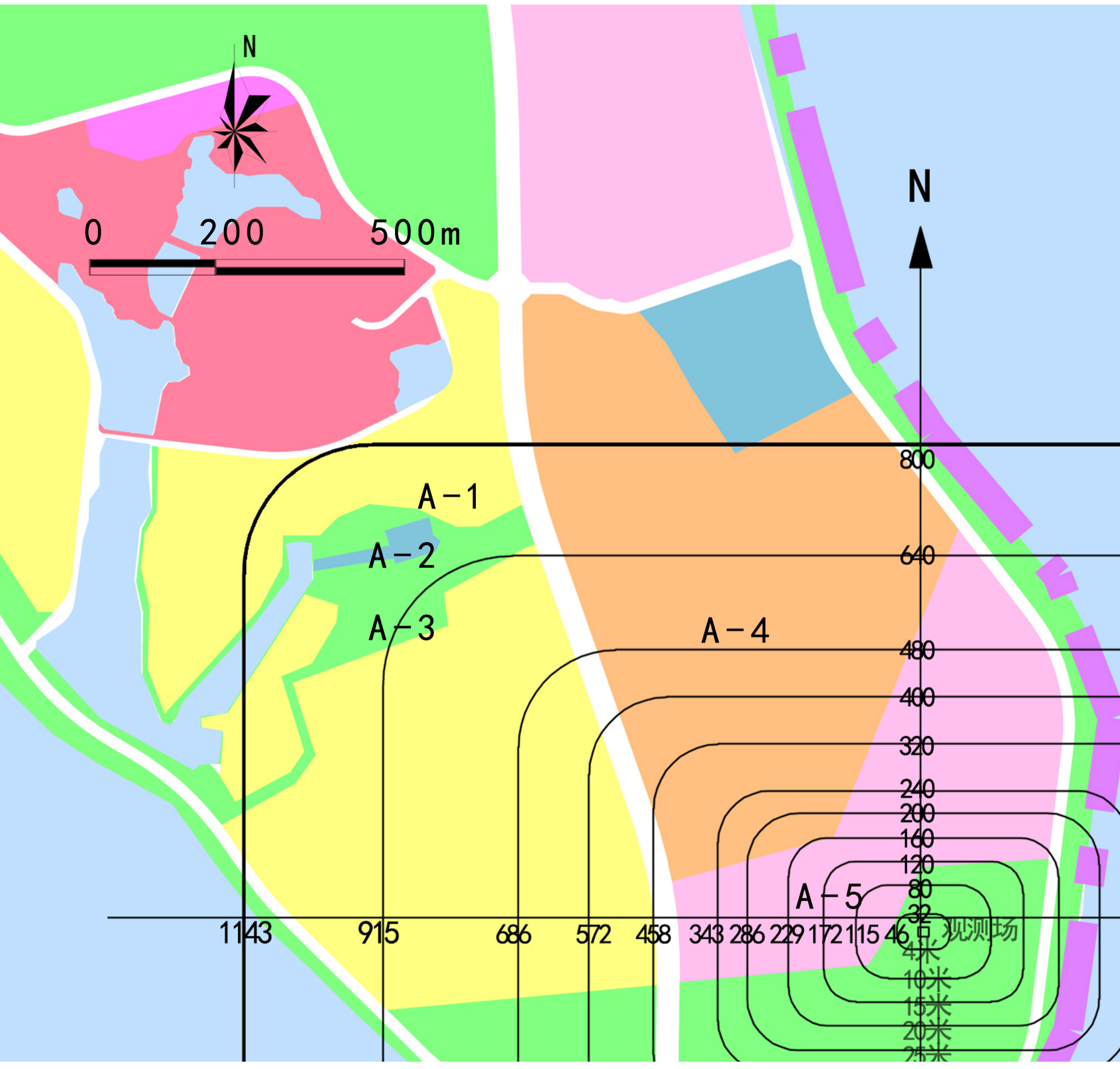
由于该区域未取得最新地形图，未来该区域高度控制以最新地形图为准。

- 图例**
- | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 居住用地 | 体育用地 | 娱乐康体用地 | 环境设施用地 | 广场用地 |
| 行政办公用地 | 医疗卫生用地 | 工业用地 | 安保用地 | 远期发展用地 |
| 文化设施用地 | 社会福利用地 | 物流仓储用地 | 公园用地 | 水域 |
| 教育科研用地 | 商业设施用地 | 交通枢纽用地 | 防护用地 | |



图例

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 居住用地 | 体育用地 | 公用设施用地 |
| 行政办公用地 | 医疗卫生用地 | 广场用地 |
| 文化设施用地 | 宗教用地 | 公园绿地 |
| 教育科研用地 | 商业设施用地 | 防护绿地 |
| 生态绿地 | 发展备用地 | 水域 |

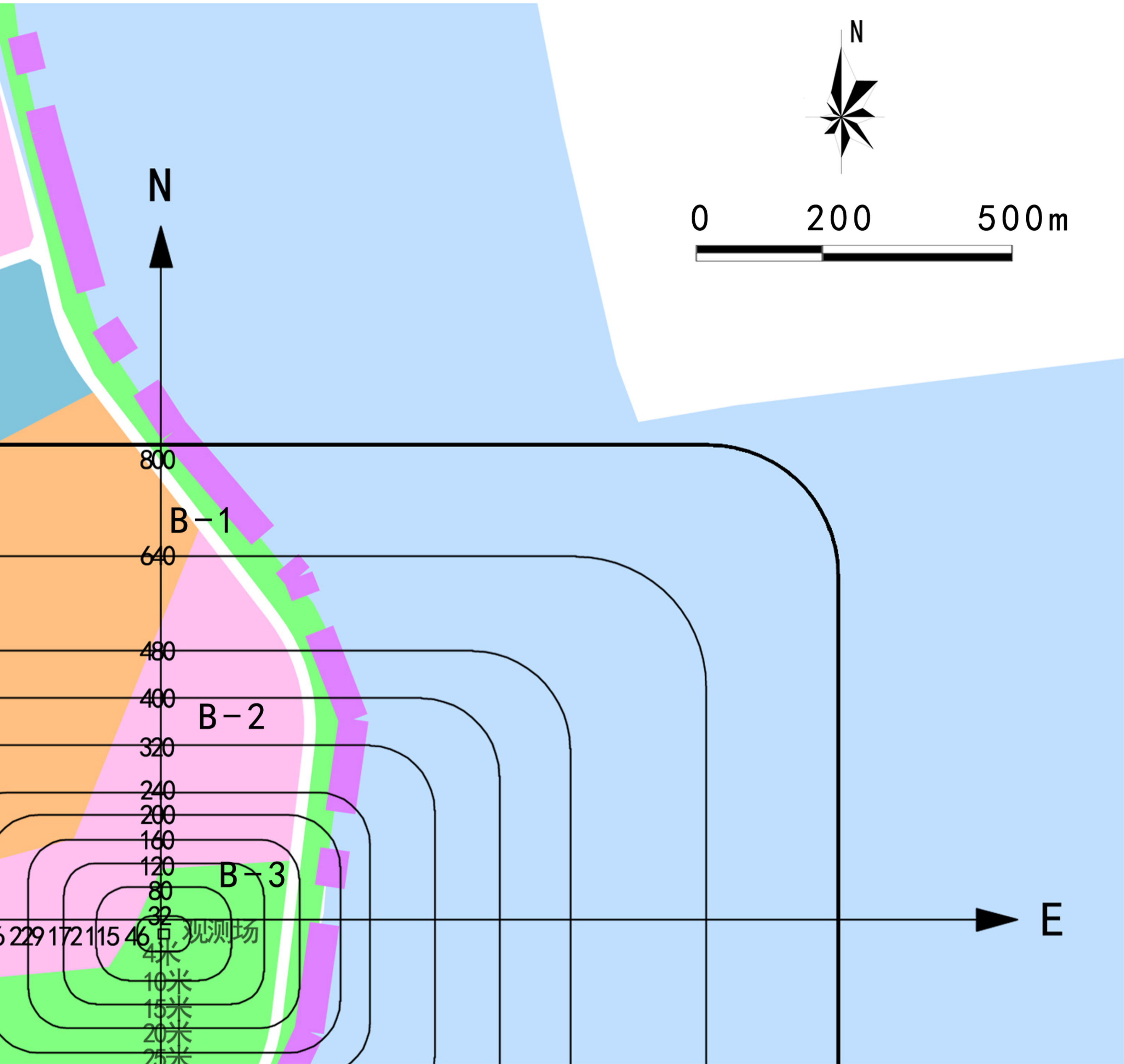


图例

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 居住用地 | 体育用地 | 公用设施用地 |
| 行政办公用地 | 医疗卫生用地 | 广场用地 |
| 文化设施用地 | 宗教用地 | 公园绿地 |
| 教育科研用地 | 商业设施用地 | 防护绿地 |
| 生态绿地 | 发展备用地 | 水域 |

观测场周边建(构)筑物高度控制表

地块编号	用地性质	高度控制范围(m)	备注
A-1	居住用地	40、50、60、80、100	根据距离和方向的不同,各地块按不同高度要求进行控制。
A-2	公用设施用地	80、100	
A-3	公园绿地	60、80、100	
A-4	文化设施用地	20、25、30、40、50、60、80、100	
A-5	教育科研用地	4、10、15、20、25、30、40、50、60、80	

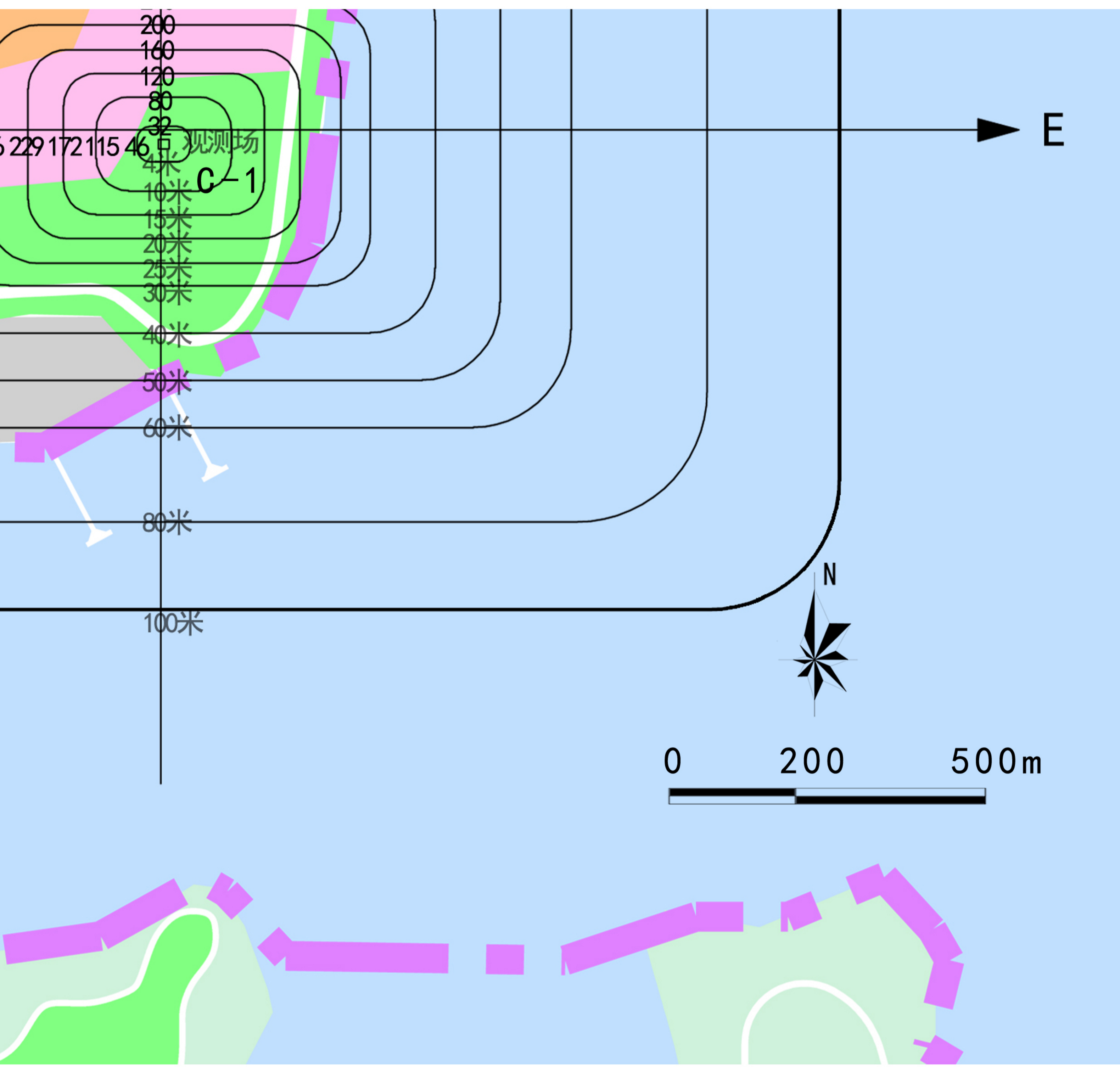


图例

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 居住用地 | 体育用地 | 环境设施用地 |
| 行政办公用地 | 医疗卫生用地 | 广场用地 |
| 文化设施用地 | 宗教用地 | 公园绿地 |
| 教育科研用地 | 商业设施用地 | 防护绿地 |
| 生态绿地 | 发展备用地 | 水域 |

观测场周边建(构)筑物高度控制表

地块编号	用地性质	高度控制范围(m)	备注
B-1	文化设施用地	60、80、100	根据距离和方向的不同,各地块按不同高度要求进行控制。
B-2	教育科研用地	10、15、20、25、30 40、50、60、80、100	
B-3	公园绿地	0、4、10、15、20、25、30 40、50、60、80、100	

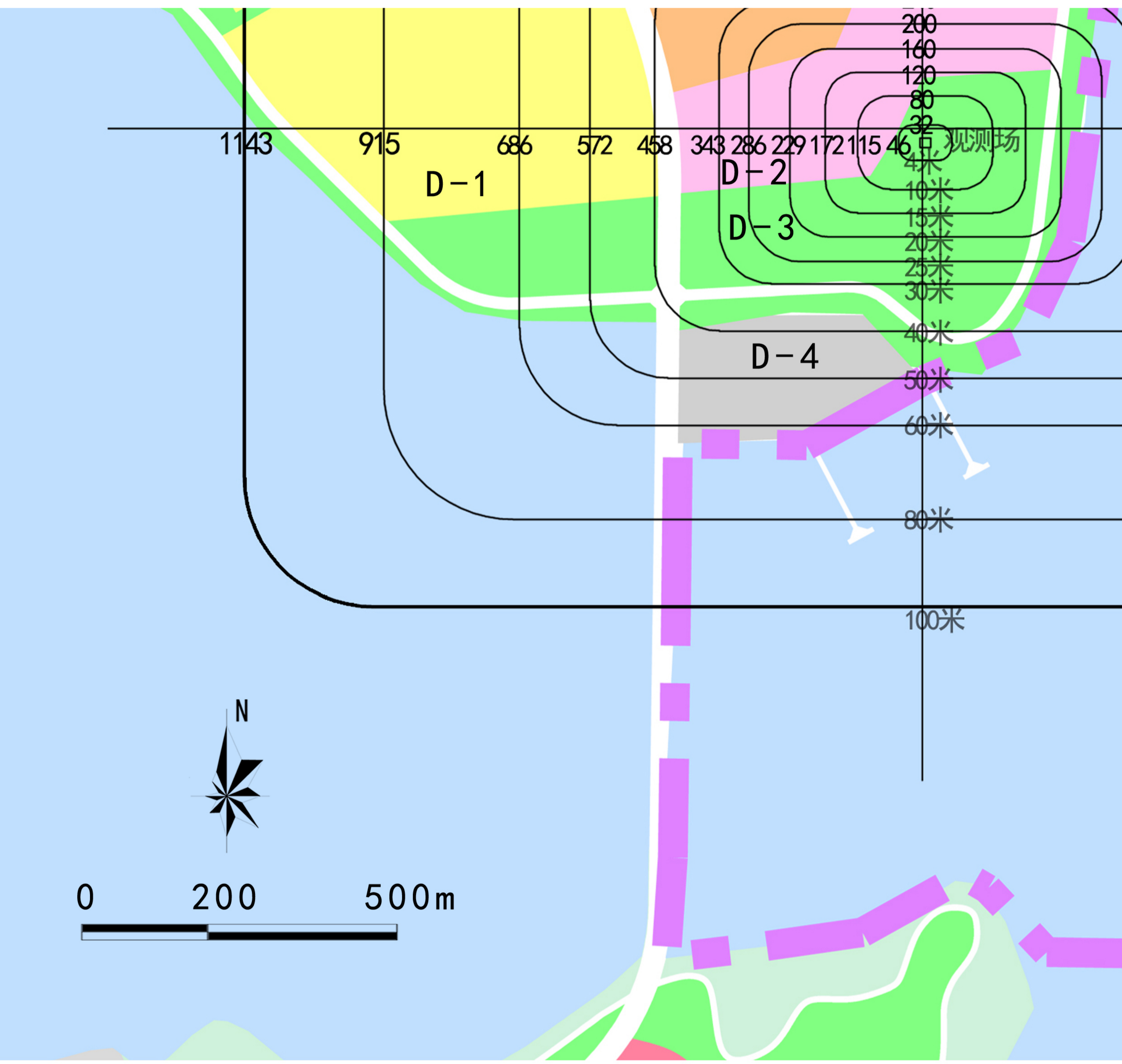


图例

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 居住用地 | 体育用地 | 环境设施用地 |
| 行政办公用地 | 医疗卫生用地 | 广场用地 |
| 文化设施用地 | 宗教用地 | 公园绿地 |
| 教育科研用地 | 商业设施用地 | 防护绿地 |
| 生态绿地 | 发展备用地 | 水域 |

观测场周边建(构)筑物高度控制表

地块编号	用地性质	高度控制范围(m)	备注
C-1	公园绿地	0、4、10、15、20 25、30、40、50	根据距离和方向的不同,各地块按不同高度要求进行控制。



图例

- 居住用地
- 环境设施用地
- 水域
- 行政办公用地
- 广场用地
- 生态绿地
- 医疗卫生用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 宗教用地
- 发展备用地
- 商业设施用地

观测场周边建(构)筑物高度控制表

地块编号	用地性质	高度控制范围(m)	备注
D-1	居住用地	40、50、60、80、100	根据距离和方向的不同,各地块按不同高度要求进行控制。
D-2	教育科研用地	4、10、15、20、25、30、40	
D-3	公园绿地	0、4、10、15、20、25、30、40、50、60、80、100	
D-4	交通枢纽用地	30、40、50、60、80	