

共青城市住房和城乡建设局文件

分类：(A)

共建房议字〔2025〕第7号

公开情况：（同意对外公开）

对共青城市第三届人民代表大会 第五次会议第9号建议的答复

赵六根代表：

您提出的关于“关于解决温馨家园安置房漏水问题的建议”的建议收悉，现答复如下：

温馨家园小区共102栋，4315户，系我市最大的安置小区，也是人员最复杂、居住最密集的小区。自2015年交付使用以来，已入住2376户，8200余人，房屋漏水问题也是入住居民日常反映最多的问题。为此，我局多年来也采取了大量的措施，投入了大量资金解决。一是组织原施工单位认领任务，对反映漏水的房

屋进行修补，资金在项目工程尾款中予以抵扣。二是结合完整社区项目建设，对小区内部分渗水严重的房屋进行修补。三是安排房屋零星维修对物业企业登记的渗水房屋进行维修，每年投入约170余万元。以上三种措施虽解决了部分居民房屋漏水问题，但房屋防水保修期仅2-5年(屋面防水5年，墙面防水2年)，保修期过后，产权人应履行主体责任，对房屋公共部位进行维修，资金来源为住宅专项维修资金、自筹资金及小区公共收益等。

2024年8月，为明确小区管理各方责任，经与属地街道、社区协商，并报请市政府同意，决定按照实事求是原则，引导居民启用维修资金用于小区公共部位维修。目前，我局已逐栋逐户梳理了小区维修资金交纳情况，并反馈至温馨社区，并公布了全市具备相应资质的建筑企业供业主自行选择，社区及业主委员会在后续房屋维修工作中，也将及时引导业主启用住宅专项维修资金进行维修。针对暂时无法启用的楼栋，我局也将安排房屋零星维修队伍进行应急维修，第一时间解决居民急难愁盼的问题。

特此回复。

附件：代表建议办理情况征询意见表

(此页无正文)



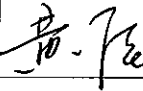
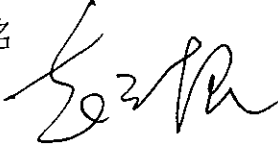
联系人及电话：黄佳 18779225401

抄报：市人大代表工委，市政府督查室

共青城市住房和城乡建设局

2025年7月28日印发

代表建议办理情况征询意见表

代表姓名	赵六根	电话	15070249777			
通讯地址						
建议号码	9	标题	关于解决温馨家园安置房漏水问题的建议			
承办单位	市住建局	承办人		电话	1877925401	
对办理情况的具体意见						
办理情况 评价	满意		基本满意		不满意	
代表签名					2025年 月 日	

注：1. 由承办答复时与答复件一并寄送领衔代表。

2. 代表填写此表后，请在 15 日内寄送答复单位，如无法按时寄送的，应与答复单位联系。未及时联系且逾期未寄送的视为满意。

3. 承办单位收到此表后，应尽快复印分送市人大常委会选任联工委、市政府督查室。

