

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	2# 建筑面积1880.39m <sup>2</sup> , 计容积率1880.39m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建筑工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
645.28	1880.39	3F	12.8m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	3#地下室 不计容面积15378.57m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注：依据《江西省城乡规划条例》，建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建设工程规划许可证；期满需要延续的，应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请，经批准可以延续一次，期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建设工程规划许可证或者未获得延续批准的，建设工程规划许可证失效。 3#地下室

## 遵守事项

- 本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。未取得本证或未按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
	15378.57	地下1F	地下3.9米
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和《国家有关规定》，经审核，本建设工程符合国土空间规划用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	门卫二 建筑面积42m <sup>2</sup> , 计容面积42m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建设工程规划许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建设工程规划许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划用途管制要求的法律凭证。建设和使用的, 均须遵守法律法规, 不得擅自改变用途。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
52.6	42	1F	7.4
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	门卫一 建筑面积37㎡, 计容面积37㎡
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建筑工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 一本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
45.3	37	1F	7.4
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	14# 建筑面积2313.8m <sup>2</sup> , 计容面积1895.61m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建筑工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
401.4	2313.8	地上7F地下2F	地上23.2m地下3.9m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	15# 建筑面积2313.8㎡, 计容积率1895.61㎡
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建设工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建设工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划管制要求, 建设单位应当依法办理相关手续, 不得擅自改变规划用途。
- 未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 自然资源主管部门对本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
401.4	2313.8	地上7F地下2F	地上23.2m地下3.9m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 青州市自然资源局

日

期

2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	6# 建筑面积4763.37m <sup>2</sup> ，计容面积4457.42m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注：依据《江西省城乡规划条例》，建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建设工程施工许可证；期满需要延续的，应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请，经批准可以延续一次，期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建设工程施工许可证或者未获得延续批准的，建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。建设和使用过程中，均须遵守法律法规，不得擅自变更。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
334.65	4763.37	地上16F地下2F	地上49.2m地下3.9m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



# 中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期

2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	幼儿园 建筑面积2701.2m <sup>2</sup> ，计容面积2701.2m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注：依据《江西省城乡规划条例》，建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建设工程施工许可证；期满需要延续的，应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请，经批准可以延续一次，期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建设工程施工许可证或者未获得延续批准的，建设工程规划许可证失效。 无

### 遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
954.2	2701.2	3F	12.3
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	9# 建筑面积4763.37m <sup>2</sup> , 计容面积4457.42m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建筑工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
334.65	4763.37	地上16F地下2F	地上49.2m地下3.9m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月10日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	8# 建筑面积19450.7m <sup>2</sup> , 计容面积18632m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建筑工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
883.75	19450.7	地上25F地下2F	地上76.8m地下3.9m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 36048220256G0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和《中华人民共和国国家有关规定》，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

共青城市自然资源局

日

期

2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	3# 建筑面积1905.14m <sup>2</sup> , 计容面积1905.14m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建设工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建设工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
636.51	1905.14	3F	12.8m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	4# 建筑面积20272.12m <sup>2</sup> , 计容面积19471.17m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建筑工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
921.14	20272.12	地上26F地下2F	地上79.8m地下3.9m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 3604822025GG0009553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和《国家有关规定》，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 共青城市自然资源局

日期 2025年03月11日



建设单位(个人)	江西宇晟置业有限公司
建设项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。
建设规模	5# 建筑面积20076.56m <sup>2</sup> , 计容面积19471.17m <sup>2</sup>
附图及附件名称	建设工程规划许可证附件 备注: 依据《江西省城乡规划条例》, 建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证后一年内取得建筑工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省人民政府确定的镇人民政府提出申请, 经批准可以延续一次, 期限不得超过一年。在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证或者未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。 无

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附件

建字第3604822025GG0009553号

建设单位	江西宇晟置业有限公司		
项目名称	江西宇晟置业有限公司泰信·凤凰苑小区建设项目		
建设位置	共青城市共安大道西侧、共青与德安交界处以南。		
基地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度(m)
921.14	20076.56	地上26F地下2F	地上79.8m地下3.9m
最大悬挑	东:(m) 南:(m) 西:(m) 北:(m)		
备注	<p>《江西省城乡规划条例》第五十五条：建设工程开工前，建设单位或者个人应当按照建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的要求，进行建设工程放线，并提出验线书面申请。城市、县人民政府城乡规划主管部门或者乡、镇人民政府应当自接到书面申请之日起三个工作日内，到现场进行验线。经验线合格的，出具验线单。</p>		

## 注意事项：

你单位在对拟建设道路进行施工时，应尽量减少对城市交通及居民生活的影响，若遇到与其他建、构筑物相影响等问题，应与有关部门及时协商解决，不得强行施工。

